



PROMOCIÓN SON SERRA DE MARINA

REV. MAR_24



SON



SERRA DE MARINA

SANT LLUIS ESQ. VERGE DE GUADALUPE

UNIENDO MAR, VANGUARDIA Y ECOLOGÍA

VIVIENDA Y MAR ...



Descubre el residencial "Son Serra de Marina", 2 viviendas adosadas de 3 dormitorios, en una localización privilegiada, con magníficas vistas, y a un paso de la paradisíaca playa virgen de Son Serra, que se extiende desde el yacimiento arqueológico de Son Real y el Parque Natural de la Península de Levante.

"Son Serra de Marina" destaca por una arquitectura de integración, recordando la tipología de 'casa de pescador' ubicada en el casco antiguo del pueblo. Con materiales nobles, son viviendas en las que la calificación energética "A" en obra nueva, determina el grado de eficiencia energética de las viviendas siendo su sello de identidad.

Con vistas panorámicas al mar desde la primera planta, así como en solárium, para relajarse y ver cada amanecer y puesta de sol, disfrutar de la sensación de amplitud y libertad, así como de confort, tranquilidad, y de la brisa marina de este maravilloso pueblo costero.



Alejada de los típicos destinos vacacionales, Son Serra de Marina es frecuentada principalmente por vecinos y algún bañista que la visita por un rato, motivo por el que es conocida como "el último paraíso".

Sus transparentes aguas arrojan una arena salpicada de conchas y flores de posidonia, que habita en los fondos marinos del Mediterráneo contribuyendo a su conservación.

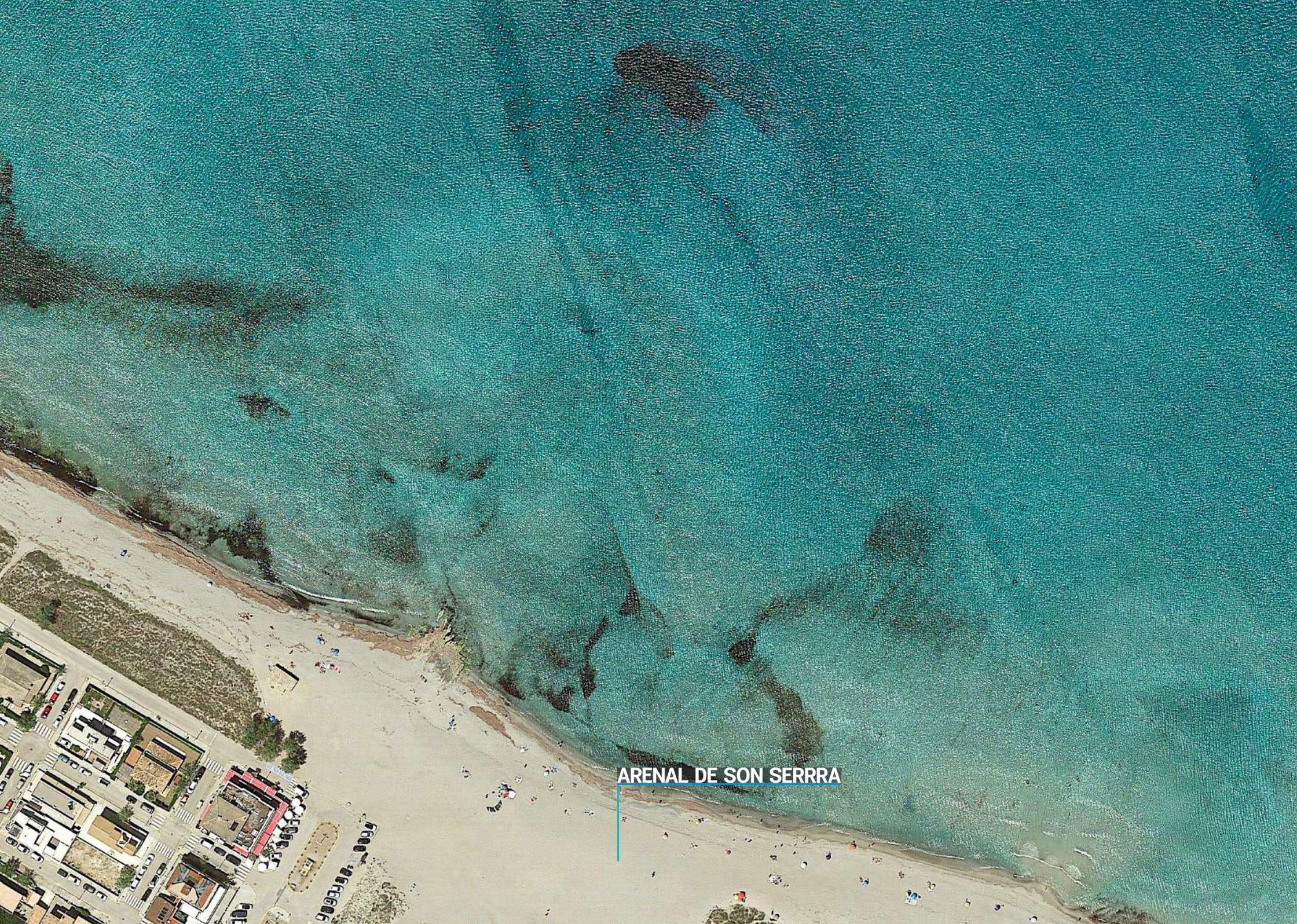
La vegetación acuna la brisa y guía hasta un sistema dunar y un área rocosa donde la soledad se adueña aún más del espacio.







SITUACION



ARENAL DE SON SERRA

TRADICIÓN Y VANGUARDIA EN DISEÑO Y ARQUITECTURA...



Programa

La promoción está formada por 2 viviendas adosadas de 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, con las mejores calidades y distribución:

- Planta baja: Terraza con acceso privado a la vivienda, salón - comedor - cocina en un espacio abierto, aseo, porche, terraza interior y zona aparcamiento.
- Planta primera: 3 dormitorios y 2 baños. Vistas al mar.
- Planta solárium con vistas panorámicas al mar.

Totales superficies

El total de superficie construida de la vivienda en 2 plantas es de 124,85 m², la superficie útil de la terraza acceso vivienda es de 9,60 m², porche y terraza traseros 14,65 m² y zona aparcamiento exterior 24,65 m². El porche de planta piso tiene una superficie útil de 7,30 m² y la terraza-solarium en la cubierta de 32,70 m².

Características principales

3 habitaciones, 2 baños y 1 aseo, cocina amueblada y equipada, terrazas exteriores, solárium, aparcamiento, así como climatización, suelo radiante y ACS por aerotermia. Producción de energías renovables con placas fotovoltaicas.





VIVIENDAS ORIENTADAS AL MAR...



Viviendas orientadas al mar. "Son Serra de Marina" no solo ofrece excelentes calidades interiores, sino que también se esfuerza en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética del casco antiguo del pueblo.

Las 2 viviendas de "Son Serra de Marina" se han orientado a norte siguiendo el esquema de 'Casa de Pescador', con las vistas en dirección al mar, para disfrutar de la uniformidad de la luz natural y de una buena refrigeración los calurosos días de verano...

ACCESO CON APARCAMIENTO PRIVADO...



Cada vivienda de la promoción dispone de una zona de aparcamiento propia para que la comodidad sea máxima, así como poder guardar las bicicletas, tablas de padel surf... y todo pueda caber sin problema.





ACOGEDORES ESPACIOS...



Todas las estancias de cada vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos en una cocina bien pensada, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Las 2 viviendas disponen de un amplio espacio abierto de salón, comedor y cocina de 43 m², conectados con las terrazas exteriores, para que la vida en la zona de día de la vivienda sea lo más agradable y práctica posible.

LA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIEMPRE EN MENTE...



CALIFICACION ENERGETICA "A"

- + AHORRO Menor consumo y menor mantenimiento.
- + BIENESTAR Confort térmico, acústico y luminoso.
- + VALOR Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO Ahorro en las facturas de suministros.
- RUIDO Mejora el aislamiento acústico.
- CO2 Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Iluminación natural en todas las estancias principales de la vivienda. Ventanas con RPT que garantizan la Calidad térmica. Aislamiento de las viviendas adaptado a las necesidades climáticas. Energía renovable con placas fotovoltaicas, Aerotermia. Aislamiento acústico de cara al exterior y entre viviendas.





INFORMACIÓN Y VENTA:

(+34) 673 82 75 67

smcg@aragon187.es

<https://www.aragon187.es/>

PROMUEVE: ARAGÓN 187, SL
PROYECTA: MANEL MINGOT CORTÉS

www.aragon187.es

*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto **515/1989** y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.*