

BAUBESCHREIBUNG FÜR DIE ENTWICKLUNG "SON SERRA DE MARINA".

C/Sant Lluís, 45, 07459, Son Serra de Marina

■ FUNDAMENT UND STRUKTUR

Sowohl die Fundamente als auch das Bauwerk bestehen aus Stahlbeton, entsprechend den Projektspezifikationen und dem CTE.

■ FASSADE UND AUSSENVERKLEIDUNG

Fassade aus Ziegelmauerwerk mit weißem SATE-Putz. Wärmedämmung, Luftkammer und Innenverkleidung aus laminierten Gipskartonwänden. Das Wärmedämmverbundsystem (SATE) ist eine technische Lösung, die zur Optimierung der Energieeffizienz des Gebäudes eingesetzt wird.

Verwendung von Gitterwerk zur Schaffung von hinterlüfteten Wänden an der Fassade und von Trennwänden in Außenbereichen, um Räume zu trennen und Bereiche der Privatsphäre zu schaffen, Modell Trencadís von Ferrés.

Das Gitter ist ein traditionelles Hilfsmittel in unserer mediterranen Architektur.

■ COVERS

Die geneigten Dächer sind mit keramischen Ziegeln gedeckt, die sich durch ihre Ästhetik, Langlebigkeit, geringen Wartungsaufwand und hohe technische Leistungsfähigkeit auszeichnen. Das Flachdach des begehbaren Bereichs hat einen rutschfesten Keramikbelag für den Außenbereich. In beiden Fällen (Steil- und Flachdach) ist es wärmedämmend.

■ AUSSENZIMMERARBEITEN

Eloxiertes, weiß lackiertes Aluminium mit thermischer Trennung der Marke Cortizo, Modell COR VISION für die Schiebefenster und COR 60 für die übrigen Fenster. In den im Projekt definierten Räumen türkisfarbene Schiebeläden in Pastellfarben.

Climalit Doppelverglasung mit farblosem Glas und Luftkammer, je nach Projekt.

■ INNENTRENNWÄNDE

Die Abtrennung der einzelnen Wohnungen von den Gemeinschaftsräumen erfolgt durch ein Knauff-Lamellen-Trennwandsystem für Wohnungen oder durch Rohziegel mit 15 mm Putz auf jeder Seite und einer selbsttragenden Verkleidung aus laminierten Gipskartonplatten mit einer Wärme- und Schalldämmung aus Mineralwolle auf der Innenseite zur Seite der Wohnung hin (Entscheidung des DF).

Alle Innentrennwände werden aus leichten Gipskartonplatten auf einer Stahlkonstruktion mit Schalldämmung aus Mineralwolle gebaut, die allen geltenden Vorschriften entsprechen. In Nassbereichen werden die Trennwände aus wasserabweisend behandelten Gipskartonplatten auf einer Stahlkonstruktion mit Schalldämmung aus Mineralwolle hergestellt, die den geltenden Vorschriften entsprechen.

All dies führt zu geräumigen und komfortablen Zimmern, in denen WärmeKomfort, akustischer Komfort und Privatsphäre gewährleistet sind.

■ HAUSWÄNDE

In allen Bädern Verlegung von Fliesen in den Nassbereichen mit hochwertigem Feinsteinzeug im Format 90x90, Modell SALEM Clar oder ähnlich. In den Küchen wird die Wand im Koch- und Spülbereich mit einer spritzwassergeschützten Front zwischen den Ober- und Unterschränken mit hochwertigem Feinsteinzeug im Format 60x60 oder ähnlichem verflies. Die übrigen Wände des Hauses werden mit glatter weißer Kunststofffarbe gestrichen.

■ BODENBELAG VON WOHNUNGEN

Der Bodenbelag in der Wohnung besteht aus hochwertigem Feinsteinzeug im Format 90x90, Modell SALEM Clar oder ähnlich, mit Sockelleisten aus der gleichen Serie oder in Weiß. Die Pflasterung der Terrassen ist rutschfest und hat das gleiche Modell wie die Wohnungen, um dem Raum Kontinuität zu verleihen.

Die Pflasterung der Sonnenterrasse muss rutschfest im Format 60x60 oder ähnlich sein.

■ INNENSCHREINEREI

Innentüren mit umlaufendem Gummi, halbmassiv in Weiß mit horizontalen Linien, die für Ausgewogenheit, Ruhe, Gelassenheit und Designgriffe stehen.

Modulare Einbauschränke in Räumen nach Projekt, mit halbmassiven Türen in Weiß passend zu den Innentüren, mit Textilverkleidung und ausgestattet mit Kleiderstange, Einlegeböden und Schubladeneinheiten.

■ *FALSCHER DÄCHER*

Die Zwischendecke jeder Wohnung wird aus Gipskartonplatten bestehen, die an einer Metallkonstruktion aufgehängt sind.

■ *SANITÄRKERAMIK, ARMATUREN UND ZUBEHÖR*

Alle Bäder in den Wohnungen werden mit Duschwannen, Mischbatterien, Waschbecken mit Möbeln, Spiegeln und hochwertigen, weißen, verglasten Porzellan-Wandarmaturen ausgestattet. Die Duschen werden mit einer thermostatischen Säule und einem Duschkopf mit Regeneffekt ausgestattet und erhalten eine Duschtrennung. Die Toiletten werden mit einem wandhängenden Waschbecken, einem Spiegel und wandhängenden Sanitärobjekten aus hochwertigem weißem Steinzeug ausgestattet. Die Wasserhähne, Wandwaschbecken und Sanitärarmaturen sind von DURAVIT, die Duschtrennungen von LASSER.

■ *KÜCHEN*

Integrierte Küche COPATLIFE, Modell 2.1, mit Hoch- und Unterschränken mit großem Fassungsvermögen, in der Farbe Tanno22, Arbeitsplatte aus Mineralwerkstoff, ausgestattet mit Geräten von Bosch oder ähnlichem, einschließlich Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine/Trockner.

■ *ELEKTROINSTALLATION*

Mit Sicherheit als Norm werden alle elektrischen Installationen gemäß den elektrotechnischen Niederspannungsvorschriften mit Schutzelementen in der Schalttafel und verschiedenen unabhängigen Stromkreisen, je nach Grad der Elektrifizierung, ausgeführt.

Die Wohnungen werden mit LED-Strahlern ausgestattet. Nur dort, wo eine Deckenlampe vorhanden ist, wird die Vorinstallation belassen, damit der Kunde die Lampe seiner Wahl installieren kann. Im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern werden außerdem TV- und Telefonanschlüsse installiert.

In jeder Wohnung werden eine TV-Antenne und eine Video-Gegensprechanlage installiert.

■ ACS, HEIZUNG UND KLIMATISIERUNG

Das Warmwasser wird von einer MITSUBISHI-Aerothermieanlage mit höchster Energieeffizienz erzeugt, ebenso wie die Klimaanlage.

Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, während die Kühlung über ein Kanalsystem (warm/kalt) erfolgt, das die Luft über Zu- und Abluftgitter im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern verteilt.

■ WASSERWEICHER

Installation von individuellen Wasserenthärtern in jeder Wohnung.

■ FOTOVOLTAIKANLAGEN

Installation von Photovoltaikanlagen auf den Schrägdächern der nach Süden ausgerichteten Häuser, um die Sonnenenergie in Strom für jedes Haus umzuwandeln.

■ ENERGIE: ENERGIEEFFIZIENZ 'A'

Das Engagement für die Umwelt, die Verantwortung gegenüber unserer Umgebung und die Suche nach maximaler Effizienz in Verbindung mit Design sind die Säulen von Aragon 187.

Das Projekt "Son Serra de Marina" wird ein Energiezertifikat *der Klasse "A"* erhalten.

Der Buchstabe A steht für die umweltfreundlichsten Bauten, d. h. für die maximale Reduzierung des Energiebedarfs des Gebäudes und der CO₂-Emissionen, und zwar dank unserer fortschrittlichen, nachhaltigen und leistungsstarken Bausysteme sowie der Installation von Photovoltaikanlagen in jeder Wohnung, die das Engagement unseres Unternehmens für einen grüneren Planeten bezeugen.

