

*MEMORIA DE CALIDADES PROMOCION "SON SERRA DE MARINA"  
C/Sant Lluís, 45, 07459, Son Serra de Marina*

■ **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Tanto la cimentación como la estructura se realiza con hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

■ **FACHADA Y CERRAMIENTO EXTERIOR**

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo con revoco tipo SATE de color blanco. Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado. El sistema de aislamiento térmico por el Exterior (SATE) es una solución técnica que se utiliza para optimizar la eficiencia energética del edificio.

Uso de celosía para crear muros ventilados en fachada y divisorias en espacios exteriores, para separar ambientes y crear zonas de intimidad, modelo Trencadís de Ferrés.

La celosía es un recurso tradicional en nuestra arquitectura mediterránea.

■ **CUBIERTAS**

Las cubiertas inclinadas van recubiertas con teja cerámica, que destaca por su estética, durabilidad, bajo mantenimiento y altas prestaciones técnicas. La cubierta plana de zona transitable cuenta con un pavimento cerámico antideslizante para exteriores. En ambos casos (inclinada o plana), cuenta con aislamiento térmico.

■ **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio anodizado lacado en blanco con rotura de puente térmico de marca Cortizo, modelo COR VISION en ventanas correderas y COR 60 en resto. En las estancias definidas en el proyecto, persianas mallorquinas correderas de color pastel turquesa.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

■ **DIVISIONES INTERIORES**

Las divisiones de separación de cada vivienda con zonas comunes serán realizadas mediante sistema de tabiquería Knauff multiplaca para separación de viviendas, o de ladrillo tosco con enlucido de yeso de 15mm a cada lado y trasdosado auto portante de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior hacia el lado de la vivienda (decisión de la DF).

Todas las divisiones interiores estarán construidas con tabique ligero de placa de cartón yeso sobre estructura de acero con aislamiento acústico de lana mineral cumpliendo con toda la normativa vigente. En zonas húmedas, la tabiquería será de cartón yeso con tratamiento hidrófugo sobre estructura de acero y aislamiento acústico de lana mineral, cumpliendo con la normativa vigente.

Todo ello se traduce en estancias tan amplias como confortables donde el bienestar térmico, el confort acústico y la privacidad están aseguradas.

#### ■ **PARAMENTOS DE VIVIENDAS**

En todos los baños, alicatado en zona húmeda con gres porcelánico de primera calidad, formato 60x120 modelo SALEM Clar o similar. En las cocinas el paramento de la zona de cocción y fregadero, se revestirá con un frente anti salpicadura entre mueble alto y bajo, con gres porcelánico de primera calidad, formato 60x60 o similar. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa de color blanco.

#### ■ **SOLADOS DE VIVIENDAS**

El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico de primera calidad, formato 90x90 modelo SALEM Clar o similar, con rodapié perimetral de la misma serie o blanco. El pavimento de las terrazas será antideslizante y del mismo modelo que las viviendas para dar continuidad al espacio.

El pavimento de la terraza-solarium será antideslizante formato 60x60 o similar.

#### ■ **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores con goma perimetral, semi macizas en color blanco con líneas horizontales que se traducen en equilibrio, calma, serenidad, y maneta de diseño.

Armarios empotrados modulares en habitaciones según proyecto, con puertas semi macizas en color blanco a juego con puertas de paso, forrado interior tipo textil y equipadas con barra de cuelgue, baldas interiores y cajoneras.

### ■ *FALSOS TECHOS*

El falso techo de cada vivienda estará formado por placas de cartón yeso suspendida de una estructura metálica.

### ■ *SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS*

Todos los baños de las viviendas irán provistas de plato de ducha, griferías monomando, lavabos con mueble, espejos y sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de 1ª calidad. Las duchas llevarán columna termostática con rociador efecto lluvia y llevarán instalada una mampara. Los aseos irán provistos de lavabo suspendido, espejo y sanitario suspendido de porcelana vitrificada color blanco de 1ª calidad. Las griferías, lavabos suspendidos y sanitarios son de DURAVIT. Las mamparas de baño DUSCHOLUX.

### ■ *COCINAS*

Cocina integrada COPATLIFE, modelo 2.1, que dispondrá de módulos altos y bajos de gran capacidad, acabado en color blanco mate, encimera Solid Surface, y equipada con electrodomésticos de marca Bosch o similar, incluyendo campana extractora, placa de inducción, horno, microondas, nevera y lava-secadora.

### ■ *INSTALACIÓN ELÉCTRICA*

Con la seguridad como norma, toda instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electro-técnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se dotará a las viviendas de iluminación con focos LED. Tan solo donde vaya una lámpara de techo se dejará la preinstalación para que el cliente ponga la lámpara que desee. Asimismo, se dotará de tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Se instalará antena de TV y video portero en cada vivienda.

### ■ ACS, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

La producción del agua caliente se realizará mediante un sistema de aerotermia de máxima eficiencia energética, al igual que la climatización.

El sistema de calefacción se realizará mediante suelo radiante, mientras que el sistema de refrigeración se realizará mediante un sistema por conductos (frío/calor) que realizará la difusión del aire mediante rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

### ■ DESCALCIFICADOR

Instalación de descalcificador de agua individual en cada vivienda.

### ■ PLACAS FOTOVOLTAICAS

Instalación de placas fotovoltaicas en la cubierta inclinada de cada vivienda orientada a sur, para transformar la energía del sol, y así poder usarla en la electricidad de cada vivienda.

### ■ ENERGÍA: EFICIENCIA ENERGÉTICA 'A'

La apuesta por el medioambiente, la responsabilidad con nuestro entorno y la búsqueda de la máxima eficiencia junto con el diseño, son los pilares de Aragon 187.

La promoción 'Son Serra de Marina' gozará de una certificación energética 'A'.

La letra A se asocia con aquellas construcciones más verdes, lo que supone la máxima reducción de la demanda energética del edificio y una disminución de emisiones CO<sub>2</sub>, todo ello, gracias a nuestros sistemas constructivos avanzados, sostenibles y de alto rendimiento, así como la instalación de placas fotovoltaicas en cada vivienda, testimonio del compromiso de nuestra empresa con un planeta más verde.

